

Zamawiający:

Parafia pw. Zwiastowania
Najświętszej Maryi Panny w Witkowie
ul. Witków 86, 58-379 Czarny Bór

OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM
INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW - IDW

dla zadania pn.:

„Remont dachu zabytkowego kościoła parafialnego w Witkowie”

postępowanie zakupowe na podstawie § 8 ust. 5, 6 i 7 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Specyfikacja niniejsza zawiera:

l.p.	Oznaczenie Tomu	Nazwa Tomu
1	Tom I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2	Tom II	Projekt umowy

Zatwierdził:
Kierownik Zamawiającego

Proboszcz
/-/ ks. Piotr Sałaga

Wałbrzych, dnia 29 luty 2024 r

SPIS TREŚCI:

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO DANE KONTAKTOWE.....	3
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	3
4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	3
5. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	4
6. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.....	5
7. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	5
8. KRYTERIA OCENY OFERT	5
9. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMOWIENIA.....	8
KLAUZULA RODO:	8
Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych	8
10. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEJ IDW	9

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO DANE KONTAKTOWE

1.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Parafia pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Witkowie
ul. Witków 86, 58-379 Czarny Bór

1.2. Numer telefonu:

723 025 344

1.3. Adres poczty elektronicznej:

parafia@witkow.eu

1.4. Wskazanie osób do kontaktowania się z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Ks. Piotr Sałaga – 723 025 344

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Podstawa ogłoszenia Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w budynku kościoła pw. Św. Zwiastowania NMP w Witkowie. Zakres robót budowlanych określony został w dokumentacji projektowej.

2.3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa, stanowi załącznik do IDW.

Zakres robót obejmuje między innymi:

- **Wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki (nowa dachówka) – około 870 m²**

Zakres obejmuje również wszelkie roboty towarzyszące, między innymi: ustawienie i rozebranie rusztowań, koszty wynajęcia rusztowań, wywóz odpadów, wszelkie opłaty związane z utylizacją odpadów, zabezpieczenie kościoła i otoczenia, usunięcie i ponowne ustawienie kolidującego wyposażenia a także roboty towarzyszące jak prostowanie więźby dachowej, nowe łączenie, membrana wiatroizolacyjna, wymiana i wzmocnienie niezbędnych elementów konstrukcyjnych dachu, itp.

Zadanie posiada dokumentację projektową oraz decyzje konserwatorską i pozwolenia na budowę.

2.4. Przedmiot zamówienia opisany jest następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Główny przedmiot:

- 45000000-7 Roboty budowlane

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

do 30.11.2024 r.

4. O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCY, KTÓRZY SPEŁNIAJĄ WARUNKI DOTYCZĄCE:

zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie dachu budynku podlegającego ochronie lub opiece nad zabytkami, o wartości większej niż 200.000,00 zł brutto.

(Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę budowlaną wykonaną na podstawie jednej umowy).

4.2. Wykonawca spełni warunek jeżeli skieruje do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:

Kierownik budowy - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem w/w funkcji.

Doświadczenie zawodowe(*1) na stanowisku kierownika budowy w wyżej wskazanej specjalności, w tym przy minimum dwóch robotach budowlanych polegających na budowie, remoncie lub przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków.

Dodatkowo osoba ta musi wykazać, że spełnia warunki określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, czyli przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

(*1) Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych lub innych odpowiadających im uprawnień wydanych na podstawie obowiązujących przepisów w określonej specjalności, na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 z późn. zm. – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”).

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

5.1. Wymagania podstawowe

- a) **Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**
- b) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Ogłoszenia. Zamawiający zaleca wykorzystywanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść będzie zgodna z treścią formularzy opracowanych przez Zamawiającego.
- c) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
- d) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- e) Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

5.2. Forma oferty:

- a) **Ofertę składa się w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy – Prawo pocztowe, lub osobiście na adres Zamawiającego podany w punkcie 1. Oferta powinna być złożona w zalakowanej kopercie.**

5.3. Zawartość oferty:

Kompletna oferta musi zawierać:

1. **Formularz Oferty**, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do Tomu I IDW**.
2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania – Załącznik nr 2 do IDW.
3. Wykaz robót wraz z referencjami – Załącznik nr 3 do IDW.
4. Program zapewnienia jakości.

6. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

6.1. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście na adres wskazany w punkcie 1 IDW.
- 2) Kompletną ofertę, należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie **nie później niż do dnia 25.04.2024 r do godziny 12.00.**
- 3) Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
- 4) Zamawiający może wydłużyć termin składania ofert, gdy dłuższy termin będzie niezbędny do złożenia wyjaśnień treści Ogłoszenia lub wynikać będzie z szczególnie ważnych potrzeb oferentów związanych z zapoznaniem się z treścią Ogłoszenia.
- 5) Zamawiający może odwołać Ogłoszenie przed terminem składania ofert, w przypadku gdy realizacja zadania stała się dla Zamawiającego bezprzedmiotowa, między innymi w przypadku braku otrzymania środków dotacyjnych na realizację zadania.

6.2. Informacja o wyborze oferty:

- 1) Zamawiający, poinformuje wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o wybranej ofercie.

7. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

- 7.1. Wykonawca będzie związany z ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni**, tj. do dnia **25.05.2024 r.**

8. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 8.1. Podana w ofercie cena ryczałtowa (łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT) musi być wyrażona w **PLN** i podana z dokładnością do dwóch (2) miejsc po przecinku.

- 8.2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej IDW oraz obejmować wszelkie koszty, jakie doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć do poniesienia z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego wykonania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników.

- 8.3. Cena ryczałtowa brutto oferty = wartość ryczałtowa netto oferty + podatek VAT, gdzie podatek VAT należy obliczyć z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

- 8.4. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała zmianom w okresie realizacji umowy za wyjątkiem przypadków określonych w Tomie II IDW – Projekt umowy.

- 8.5. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z Ustawą o VAT, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.

9. KRYTERIA OCENY OFERT

- 9.1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

- 1) **Cena – 60%**
- 2) **Okres gwarancji – 10%**
- 3) **Program zapewnienia jakości -30%**

Ad 1.1). Cena – 60 %

- a) Kryterium to będzie oceniane na podstawie ceny brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, określonej na podstawie danych podanych przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.
- b) W kryterium „Cena” - Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \cdot Max(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” (badana) za kryterium „Cena”
C_{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert
C_i	cena oferty “i”
$Max(C)$	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” - 60

Ad 1.2). Gwarancja – 10 %

- a) Kryterium to będzie oceniane na podstawie zadeklarowanego okresu gwarancji, określonego na podstawie danych podanych przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.
- b) W kryterium „Gwarancja” - Oferta otrzyma następującą ilość punktów $P_i(G)$:

Udzielenie 36 m-cy gwarancji	0 pkt
Udzielenie 60 m-cy gwarancji	2 pkt
Udzielenie 72 m-cy gwarancji	10 pkt

Ad 1.3). Zapewnienie jakości – 30 %

- a) Kryterium to będzie oceniane na podstawie przedłożonym przez Wykonawcę wraz z Formularzem Oferty Programem Zapewnienia Jakości.
- b) Program Zapewnienia Jakości powinien opisywać założenia dotyczące takiej organizacji prac, aby jakość wykonywanych robót była odpowiednia i spełniała oczekiwania dokumentów zatwierdzonych przez Konserwatora Zabytków oraz administrację architektoniczno-budowlaną:
- oddziaływanie budowy na użytkowany obiekt,
 - zapoznanie się z terenu budowy, zagospodarowanie terenu budowy, wydzielenia stref prac,
 - sposoby zabezpieczenia otoczenia przed oddziaływaniem budowy,
 - osoby skierowane do wykonania robót ze szczególnym uwzględnieniem doświadczenia przy wykonywaniu robot budowlanych przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
 - sposobu prowadzenia robót,
 - czynności niezbędnych do wykonania przy podejmowaniu robot budowlanych,
 - sposobu (źródła zaopatrzenia, środki transportu, terminy i godziny pracy) dostarczania na teren budowy podstawowych materiałów.

- c) W kryterium „Zapewnienie jakości” - Oferta otrzyma następującą ilość punktów $P_i(J)$:

Ocena: Nieakceptowalne	Oferta nie uwzględnia lub w pełni nie uwzględnia wymagań zapytania lub nie identyfikuje istotnych czynności związanych z podjęciem robót budowlanych lub zawiera istotne błędy w zakresie organizacji prac albo oferta nie odnosi się do wymagań przedstawionych przez zamawiającego w tym kryterium lub osoby skierowane do realizacji zadania nie posiadają wystarczającego doświadczenia przy wykonywaniu robót przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków	0-4 pkt
Ocena: Słabe	Oferta słabo identyfikuje istotne czynności związanych z podjęciem robót budowlanych lub zawiera błędy w zakresie organizacji prac albo oferta słabo odnosi się do wymagań przedstawionych przez zamawiającego w tym kryterium lub osoby skierowane do realizacji zadania nie posiadają wystarczającego doświadczenia przy wykonywaniu robót przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków	5-10 pkt
Ocena: Dostateczne	Oferta dostatecznie opisuje wszystkie istotne sposoby zapewnienia jakości oraz rzetelnie i standardowo, opisuje organizację robót zapewniającą odpowiednią jakość, wskazuje również osoby skierowane do realizacji zadania, które posiadają wystarczające doświadczenie przy wykonywaniu robót przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków,	11-19 pkt
Ocena: Dobre	Oferta dobrze odnosi się do wymagań zamawiającego w tym kryterium oraz obejmuje specyficzne dla projektu rozwiązania bazujące na doświadczeniu personelu przewidzianego do realizacji zamówienia, które zapewniają odpowiednią jakość wykonywanych robót budowlanych	20-24 pkt
Ocena: Bardzo dobre	Oferta bardzo dobrze odnosi się do wymagań zamawiającego w tym kryterium oraz obejmuje wysoce specyficzne dla projektu inicjatywy bazujące na doświadczeniu personelu przewidzianego do realizacji zamówienia, które zapewniają odpowiednią jakość wykonywanych robót budowlanych.	25-30 pkt

W przypadku gdy w ramach tego kryterium oferta otrzyma średnio mniej niż 50% możliwych do uzyskania punktów – zostanie odrzucona z uwagi na niezgodność z zapytaniem.

- 9.2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy (Wykonawców), którego(rych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$P_i = P_i(C) + P_i(G) + P_i(J)$$

gdzie:

P_i	łączna ilość punktów jakie otrzyma oferta badana (i)
$P_i(C)$	ilość punktów jakie otrzymała oferta (i) za kryterium „Cena”
$P_i(G)$	ilość punktów jakie otrzymała oferta (i) za kryterium „Gwarancja”
$P_i(J)$	ilość punktów jakie otrzymała oferta (i) za kryterium „Zapewnienie jakości”

Maksymalna ilość punktów: 100.

- 9.3.** Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty które uzyskały taką samą liczbę punktów (P_i), Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 9.4.** Oferty dodatkowe mogą dotyczyć jedynie kryterium cenowego (ceny ofertowej).
- 9.5.** Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 9.6.** Zamawiający może unieważnić postępowanie po terminie złożenia ofert w przypadku, gdy kwota najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę zarezerwowaną na realizację zadania przez Zamawiającego.

10. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMOWIENIA ORAZ RODO

- 10.1.** Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 10.2.** Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

KLAUZULA RODO:

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych

Administrator Danych Osobowych (ADO)	Administratorem Twoich danych osobowych jest Parafia pw. Zwiastowania NMP w Witkowie Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> • listownie na adres: Witków 86, 58-379 Czarny Bór • telefonicznie: 723 025 344.
Inspektor Ochrony Danych	Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Inspektor to osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw

	<p>związanych z przetwarzaniem danych. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> • listownie na adres: Witków 86, 58-379 Czarny Bór • telefonicznie: 723 025 344.
Cele przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w związku z zawarciem umowy.
Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy której stroną są Państwo lub do podjęcia działań, które są niezbędne przed jej zawarciem). Podanie danych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy.
Okres przechowywania Twoich danych osobowych	Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do zawarcia umowy oraz jej wykonania/ w celu ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń związanych z realizacją umowy/ do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów prawa dotyczących archiwizowania danych.
Odbiorcy Twoich danych osobowych	Upoważnieni Pracownicy Parku Wielokulturowego – Stara Kopalnia w Wałbrzychu, podmioty świadczące na rzecz Administratora w związku z podpisaną umową powierzenia przetwarzania danych osobowych usługi doradcze m. in Kancelaria Radcy prawnego, windykacyjne, usługi pocztowe oraz podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązujących.
Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ul style="list-style-type: none"> • prawo dostępu do Twoich danych osobowych, • prawo żądania sprostowania Twoich danych osobowych, • prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych, • prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych, • prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej). Twoje Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.
Prawo wniesienia skargi	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEJ IDW

Załącznikami do niniejszej IDW są następujące wzory:

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
2	Załącznik nr 2	Wzór Wykazu osób skierowanych do realizacji
3	Załącznik nr 3	Wzór Wykazu robót
4	Załącznik nr 4	Dokumentacja projektowa

Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.